

«...Il faut souligner l'excellente coopération entre XXA Architecture et le Maître de l'ouvrage. Combinant un planning réduit et un bâtiment devant rester en fonction, la jeune structure de XXA architecture a su relever avec succès ce challenge pour un résultat abouti...»



BAUHÄREPRÄIS OAI 2016

Prix Spécial Rénovation énergétique

Maître d'ouvrage: Administration Communale de Hesperange

## ECOLE ET MAISON-RELAIS À ALZINGEN, HESPERANGE\_



**Architecte:** XXA Architecture / 20, rue d'Izig L-5852 Hesperange / Tél: 26 36 05 21 / [www.xxa.lu](http://www.xxa.lu) / mission complète **Ingénieur structure:** Milestone Consulting Eng. / 155, rue Cents L-1319 Luxembourg / Tél: 316161-1 / [www.mstconsult.lu](http://www.mstconsult.lu) / mission complète **Ingénieur techniques:** S.G.I. / 4-6, Rue Rham L-6142 Junglinster / 49 37 37 1 / [www.sgigroupe.com](http://www.sgigroupe.com) / mission complète **Autres:** Luxcontrol - mission complète **Sélection des concepteurs:** par procédure négociée **Durée conception:** 19 mois **Durée chantier:** 22 mois **Surface habitable/utile:** 1486m<sup>2</sup> **Coût de construction:** 2565€/m<sup>2</sup> htva **Type de construction:** maçonnerie, structure bois, charpente bois. **Façade resp enveloppe:** Façades végétales, bardage bois, isolation avec crépis. **Toiture resp enveloppe:** ardoises, zinc, toiture

plate végétalisée. **Surfaces intérieures:** carrelage large format, parquet, enduit à l'argile. **Équipement technique:** chauffage sol, panneaux solaires. **Réalisation:** par corps de métiers séparés **Descriptif du projet:** Les traits le plus marquant du projet sont les façades réalisées en jardin verticales encadrées par un bardage bois. Le concept architectural et le concept écologique ont permis la création d'un bâtiment efficace à tous les points de vue, mais également d'un écrin pédagogique répondant parfaitement aux attentes des pouvoirs publics ainsi qu'aux desideratas des enseignants et in fine au bien-être des enfants. Un soin particulier a été apporté aux couleurs et aux ambiances intérieures, chaque fonction ayant son code de couleurs spécifique.