



Appartement en loft

XXA architecture s.à r.l. | L-5852 Hesperange | www.xxa.lu

Photos © Laurent Blum und XXA architecture s.à r.l.

Transformation d'un appartement en loft

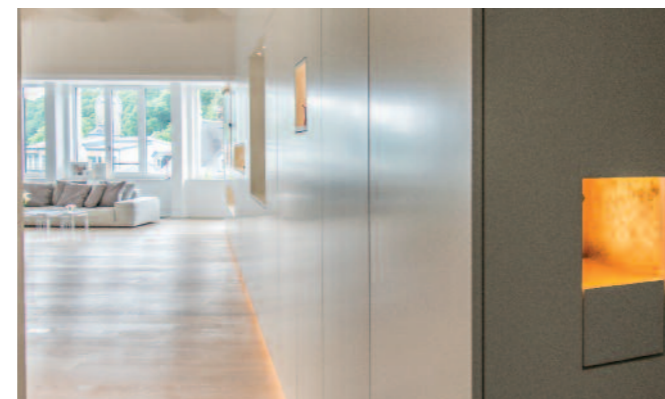
Situé au 4ème étage d'un ensemble de logement créé dans un ancien bâtiment industriel de la ville de Luxembourg, l'appartement vendu sur plan avec 2 chambres à coucher, 2 sdb et un petit séjour/cuisine ne conservait de l'ancien bâtiment que l'enveloppe extérieure et la structure interne sous forme de 4 piliers pour proposer une configuration classique.

Chargé par le maître d'ouvrage de la mission d'architecture intérieure pour les transformations de cet appartement, le bureau XXA architecture a pu bénéficier d'un plateau vide seulement rythmé par les 4 piliers imposants issu de la structure portante existante.

La volonté du maître d'ouvrage de transformer cet appartement « conventionnel » en un Loft d'exception fut pour nous un moyen d'exprimer un rêve d'architecture : un lieu unique, souple, ouvert et quasiment libre dans tous les sens de l'espace.

Nous avons répondu à la demande de notre client par un concept audacieux : nous lui avons proposé un appartement avec un seul mur. Surpris et étonné par ce concept d'un plateau vide et la création d'un logement autour d'un seul mur, le maître d'ouvrage fut séduit en découvrant que ce seul élément architectonique servira de mur de séparation entre l'espace jour et l'espace nuit, mais aussi d'armoire, de meuble TV, de bar, de vitrine d'exposition pour les différentes œuvre d'art et de décors à toute la zone

de vie. Mur oblique qui part de l'entrée et mène jusqu'au cœur du logement, ce geste architectural permet de dégager une perspective de 16 m de profondeur dès l'entrée. Cette perspective ponctuée par les différentes vitrines et point lumineux qui anime le meuble/mur, est le point de départ d'un espace qui semble ne pas connaître de limite puisque les fenêtres des murs de façade permettent à la vue de se perdre dans la végétation de la colline d'en face. Cette sensation d'espace continu s'est concrétisée dans le reste de l'appartement puisqu'il n'y a pas de porte dans tout l'espace central, pas de porte pour aller dans la cui-



sine, pas de porte pour aller dans le bureau, même pas de porte pour aller dans la chambre, l'appartement est un espace libre, continu jusque dans chaque fonction.

Le Mur:

Véritable bijou de menuiserie, dessiné et pensé jusqu'au plus petit détail. Il est le point d'entrée, le point central et l'articulation du projet. Imposant par ses dimensions (9,5m de long et des largeurs atteignant 1,2 m), il s'intègre harmonieusement dans l'espace par sa couleur et sa sobriété apparente. Sachant tout à tour, se métamorphoser au gré des événements de la vie de tous les jours grâce à une modularité exemplaire en support aux différentes activités des espaces attenants (meuble télévision, armoire de salle de bain, vestiaire, bars, rangements, exposition d'œuvre d'art...).

Par exemple, à l'entrée, une boîte à clé est le premier point d'attraction : il suffit de « jeter ses clés » dans la boîte et un aimant vient les suspendre dans celle-ci. Il suffit de tendre la main dans cette même boîte pour les récupérer à la sortie de l'appartement. De même, l'éclairage a particulièrement été étudié pour créer via un système KNX différentes ambiances et mise en lumière des différents espaces.

Bref, le sens du détail au service d'une habitabilité remarquable, et l'expression du haut standing sont pleinement de mise dans ce projet.

Ce projet est à l'image du leitmotiv du bureau XXA architecture : from xtra large to xtra small Architecture. Un concept Xtra qui va être étudié de ses plus grandes lignes jusque dans les détails les plus Xtra fins.

inside

Home & Tailor

16, côte d'Eich
L-1450 Luxembourg
T (+352) 261880
Open Tuesday-Saturday:10am-6pm

Office & works

2, um Woeller
L-4410 Soleuvre
T (+352) 261880
Open on demand

Plus qu'un simple menuisier, Inside est votre partenaire. Nos concepteurs d'intérieur sont en mesure de vous proposer des solutions en alliant la menuiserie fine aux plus belles collections de mobilier.

www.insidegroup.lu